

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart: 1 Mauerwerksbau 2 Massenbetonbau Bauweise: 1 Ortbauweise
3 Stahlbetonskelettbau 4 Großtafelbau 2 Fertigteilbauweise
5 Raumzellenbau 6 Stahlskelettbau 3 Mischbauweise
7 Holzbau

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	0
Obergeschossanzahl	OGZ	1
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	45	8,89
+ NF _a 2	Büroarbeit	35	6,92
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	303	59,88
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	99	19,57
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	24	4,74
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	506	100,00
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	31	6,13
= NF a	Nutzfläche a	537	106,13
+ TF a	Technische Funktionsfläche	14	2,77
+ VF a	Verkehrsfläche a	46	9,09
= NGF a	Netto-Grundfläche a	597	117,99
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	74	19,51
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	671	137,50
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	169	34,63
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	840	172,13

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	2.583	78,94
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	689	21,06
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	3.272	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	5,10
BRI a / BGF a	3,85

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	0
Obergeschossanzahl	OGZ	1
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	45	8,67
+ NF _a 2	Büroarbeit	35	6,74
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	303	58,38
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	99	19,08
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	24	4,62
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	506	97,50
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	31	5,97
= NF a	Nutzfläche a	537	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche	14	2,61
+ VF a	Verkehrsfläche a	46	8,57
= NGF a	Netto-Grundfläche a	597	111,17
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	74	13,78
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	671	124,95
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	169	31,47
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	840	156,42

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	2.583	78,94
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	689	21,06
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	3.272	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / NF a	4,81
BRI a / BGF a	3,85

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	0
Obergeschossanzahl	OGZ	1
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	45	7,77
+ NF _a 2	Büroarbeit	35	6,04
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	303	52,33
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	99	17,10
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	24	4,15
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	506	87,39
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	31	5,35
= NF_a	Nutzfläche a	537	92,75
+ TF _a	Technische Funktionsfläche	14	2,42
+ VF _a	Verkehrsfläche	46	7,94
= NGF_a	Netto-Grundfläche a	597	100
+ KGF _a	Konstruktions-Grundfläche a	74	12,40
= BGF_a	Brutto-Grundfläche a	671	112,40
+ BGF _b	Brutto-Grundfläche b	169	28,31
+ BGF _c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	840	140,70

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI _a	Brutto-Rauminhalt a	2.583	78,94
+ BRI _b	Brutto-Rauminhalt b	689	21,06
+ BRI _c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	3.272	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI _a / NGF _a	4,33
BRI _a / BGF _a	3,85

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)